



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1231/2017
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2780/1 kat. úz. Nitra - ul. Družstevná)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.11.2017
Dátum vyhotovenia:	09.11.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2780/1 kat. úz. Nitra - ul. Družstevná)

I.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť z pozemku vo výmere 74 m² z parc. „C“ KN č. 2780/1 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 727 m² zapísané v LV č. 3681 kat. úz. Nitra, pre žiadateľku Ing. Eleny Mojtovú, Strmá 3254/2, Nitra.

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť z pozemku vo výmere 74 m² z parc. „C“ KN č. 2780/1 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 727 m² zapísané v LV č. 3681 kat. úz. Nitra, pre žiadateľku Ing. Eleny Mojtovú, Strmá 3254/2, Nitra.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie mestského pozemku, ktorý slúži ako prístup a je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ho má od Mesta Nitry v dlhodobom prenájme.

Žiadateľka uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2018

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2780/1 kat. úz. Nitra - ul. Družstevná)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v znení dodatku č. 1,2 a 3 predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 2780/1 s druhom pozemku - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 727 m², zapísané v LV č. 3681 kat. úz. Nitra.

Mesto Nitry, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť Ing. Eleny Mojtovej, bytom Nitry Malá Strmá 3254/2, 949 01 Nitry, o odpredaj časti vo výmere 74 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2780/1.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že časť predmetného pozemku (vo výmere 79 m²) má od mesta v dlhodobom prenájme (zmluva o nájme č. 2/1997 v zmysle dodatku č. 1). Žiadateľka je vlastníčkou susediacich pozemkov parc. „C“ KN č. 2780/3 a 2775/2 ako aj parc. „C“ KN č. 2775/1, 2775/2, 2775/3, 2779/5, 2780/3, na ktorých plánuje výstavbu nových objektov, čo vyžaduje zabezpečenie prístupu cez parc. „C“ KN č. 2780/1 (prístup z hlavnej ulice – Štefánikova je z hľadiska konzultácie s architektom problematický).

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22. 05. 2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22. 05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, je predmetná parcela „C“ KN č. 2780/1 súčasťou miestnej komunikácie Štefánikova č. 10 s rozšírením a vybudovaním chodníka. Pozemkom sú vedené verejné inžinierske siete. **Z vyššie uvedených dôvodov nesúhlasí s odpredajom.**

Odbor majetku MsÚ v Nitre: žiadateľka má časť predmetného pozemku (vo výmere 79 m²) od mesta v prenájme na základe zmluvy o nájme č. 2/1997 v zmysle dodatku č. 1) a je vlastníčkou susediacich pozemkov parc. „C“ KN č. 2780/3 a 2775/2 (viď grafická príloha).

Výbor mestskej časti 2, Nitra – Staré mesto: podľa stanoviska zo dňa 21. 08. 2017 **nesúhlasí** s odpredajom na základe vyjadrenia ÚHA

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 14. 09. 2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 149/2017 komisia **neodporúča** MZ schváliť odpredaj častí vo výmere 74 m² z pozemku v kat. úz. Nitra označeného ako parc. „C“ KN č. 2780/1 zapísaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, ale odporúča ponechať v platnosti prenájom predmetného pozemku za rovnakých podmienok ako doteraz.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2780/1 kat. úz. Nitra - ul. Družstevná) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal. č. 1231/2017

